










Внесение изменений в документацию по планировке территории  
в «Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки» №21-12 от  
2013г., разработанный ООО «Кировская Проектно – Строительная Компания» для  
Жилого комплекса «Югид Чой» («Светлая горка») в мкр. Човью, г. Сыктывкара,  
Республики Коми

с новым наименованием:

«Проект планировки и проект межевания территории  
«Многофункциональный комплекс «Югид чой» («Светлая горка»)  
в г. Сыктывкаре Республики Коми»

## Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка (текстовые материалы)

					Шифр 14-10/21-ППТ- ПЗ			
					Том 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Пояснительная записка			
Изм.	Лист	№ докумен		Дата	Проект планировки и проект межевания территории «Многофункциональный комплекс «Югид чой» («Светлая горка») в г. Сыктывкаре Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Филиппо			1.22		ППТ	2	
ГАП	Филиппов					ИП Филиппов Михаил Анатольевич		
ГИП	Пяткова							
Глав. спец.	Синельникова							

## Содержание Тома 3

### I. Пояснительная записка (текстовые материалы)

Содержание тома 3...	3
Состав документации ППТ и ПМТ.....	4
Авторский коллектив.....	6
Общая часть*.....	7
1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках...	13
2. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов .....	24
3. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков.....	25
4. Ведомость координат точек перелома территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	31

### II. Чертежи межевания территории..... 32

Лист 1 согласно Составу Документации ППТ и ПМТ

\* – не подлежит утверждению

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

## Состав документации ППТ и ПМТ

Том	Наименование	Примечание
<b>Том 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства	
	2. Чертежи планировки территории	
	Лист 1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	
	Лист 2. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. М 1:2000	
	Лист 3. Чертеж планировки территории. Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы:	
	Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Республики Коми, М 1:50000	
	Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры в Генеральном плане городского округа, М 1:10000	
	Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1: 2000	
	Лист 4. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1: 2000	
	Лист 5.1. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1: 2000	
	Лист 5.2. Поперечные профили, М 1:200	
	Лист 6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1: 2000	
	Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 2000	
	Лист 8. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1: 2000	
	Лист 9. Разбивочный чертеж красных линий, М 1: 2000	
	Лист 10. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:2000	
	Лист 11. Ведомость зданий и сооружений	
3. Приложения		
<b>Том 3</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки, М 1:2000	
<b>Том 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

4

	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы: Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Филиппов М. А.
Главный архитектор проекта	Филиппов М. А.
Главный инженер проекта	Пятков О. В.
Главный инженер проекта	Шашков И. И.
Главный специалист	Синельникова Н. Г
Инженер ДК	Савельев О. В.
Инженер Т. С.	Семенов Д. В.
Инженер ВК	Иванова Е. А.
Инженер ЭС	Новиков А. В..
Инженер НСС	Угаров Е. А.
Инженер генплана	Надькина О. С.
Инженер генплана	Петрова А. Н.

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект несения изменений в документацию по планировке территории в «Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки» №21-12 от 2013г., разработанный ООО «Кировская Проектно – Строительная Компания» для Жилого комплекса «Югид Чой», выполнен на основании постановления АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» от 13.12.2021 № 12/4127 О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого комплекса «Югид чой» в кадастровом квартале 11:05:0103007, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.03.2013 № 3/859 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого комплекса «Югид чой» в мкр. Човью г. Сыктывкара Республики Коми», разработанную ООО «Кировская проектно-строительная компания». (представлена в Приложении «А»).

Документация разработана в соответствии и на основании Задания на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории в «Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки» №21-12 от 2013 (представлено в Приложении «Б»).

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого комплекса «Югид чой» также являются:

1. Договор №ДЗ-27 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 10.04.2012 г.;
2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0103007:172 - 11:05:0103007:261);
3. Документация «Застройка земельных участков (кадастровые номера: 11:05:0103007:30, 11:05:0103007:32, 11:05:0103007:33), расположенных по адресу Республика Коми, г. Сыктывкар. м. Човью, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства. «Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории» №21-12 от 2013г., разработанные ООО «Кировская Проектно – Строительная Компания» для Жилого комплекса «Югид Чой» («Светлая горка») в мкр. Човью, г. Сыктывкара, Республики Коми», утвержденный Постановлением № 3/859 от 18.03.2013г.
4. «Принципиальная градостроительная концепция многофункционального комплекса «Югид чой» на участке площадью 457722 кв. м, расположенного: Республика Коми, г.

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

Сыктывкар, разработанная ООО «Мастерская Михаила Филиппова» в 2021г. (является частью Задания).

Далее, в соответствии с заданием, в проекте будет применяться новое наименование документации по планировке и межеванию территории:

**«Многофункциональный комплекс «Югид чой» («Светлая горка») в г. Сыктывкаре Республики Коми».**

Проект межевания территории разрабатывается с целью изменения границ, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) существующих земельных участков (в случае наличия) на основе планировки территории.

Основными задачами при подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого комплекса «Югид чой» в кадастровом квартале 11:05:0103007 является:

установление новых границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

определение новых характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (параметры интенсивности использования территорий) и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

определение (выделение) границ зон с особыми условиями использования территорий с обоснованием их ориентировочных размеров, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ и Республики Коми;

установление границ линейных объектов и границ территорий общего пользования (красных линий) и линий отступа от красных линий;

определение мероприятий по охране окружающей среды, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию её последствий;

определение границ, застроенных и подлежащих застройке земельных участков с возможным изменением существующих земельных участков;

установление границ зон действия публичных сервитутов.

При выполнении проекта планировки территории соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты, в т.ч.:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

2) «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30.06.2020 г. №268-ОД;

3) Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» 19.09.2022 г. №17/2022-262;

4) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

5) Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;

6) "Водный кодекс РФ" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

7) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8) Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9) Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

10) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

11) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013г. №288 (далее – СП 4.13130.2013);

12) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);

13) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» (далее – СП 34.13330.2021);

14) СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

15) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

16) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

17) Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

18) ТСН 23-011-2007 Республики Коми

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта планировки территории, и проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий размещения жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, даны предложения по функционально-планировочной организации планируемой территории, инженерному и транспортному обеспечению, обслуживанию населения, определены показатели планируемой застройки.

Для этого были:

- проанализирована сложившаяся транспортная ситуация в районе размещения проектируемого комплекса;
- разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнена документация по планировке территории;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены линии регулирования застройки;
- установлены границы зон действия публичных сервитутов.

Исходно - разрешительная документация

Основание для разработки проекта планировки территории:

Постановление от 13.12.2021 № 12/4127 г. Сыктывкар, Республика Коми

«О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого комплекса «Югид чой» в кадастровом квартале 11:05:0103007».

Исходные данные, полученные для разработки проекта планировки территории:

1. Договор №ДЗ-27 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 10.04.2012 г., Дополнительное соглашение №1 к договору №ДЗ-27 от 11.04.2014г., Дополнительное соглашение №2 к договору №ДЗ-27 от 24.11.2020г.

2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0103007:172 - 11:05:0103007:261);

3. Документация «Застройка земельных участков (кадастровые номера: 11:05:0103007:30, 11:05:0103007:32, 11:05:0103007:33), расположенных по адресу Республика Коми, г. Сыктывкар. м. Човью, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства. ««Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

территории» №21-12 от 2013г., разработанные ООО «Кировская Проектно – Строительная Компания» для Жилого комплекса «Югид Чой» («Светлая горка») в мкр. Човью, г. Сыктывкара, Республики Коми», утвержденный Постановлением № 3/859 от 18.03.2013г.

4. «Принципиальная градостроительная концепция многофункционального комплекса «Югид чой» на участке площадью 457722 кв. м, расположенного: Республика Коми, г. Сыктывкар, разработанная ООО «Мастерская Михаила Филиппова» в 2021г. (является частью Задания).

5. Топографический план М 1:500 в составе Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для «Застройки земельных участков (кадастровый квартал 11:05:0103007), расположенных по адресу Республик Коми г. Сыктывкар, м. Човью, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Выполнен ООО «Проектно-изыскательская фирма «ГЕОПРОЕКТ в 2021 г.

6. Топографический план М 1:2000 для «Застройки земельных участков (кадастровый квартал 11:05:0103007), расположенных по адресу Республик Коми г. Сыктывкар, м. Човью, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Выполнен ООО «Проектно-изыскательская фирма «ГЕОПРОЕКТ в 2021 г.

7. Технические условия №01-05/439 от 09.03.2022г. на примыкание трех въездов/выездов к автомобильной дороге «Сыктывкар-Эжвинский район» на участке от 4+510 до 6+040 от территории «Многофункционального комплекса «Югид чой», расположенной по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, кадастровый квартал 11:05:0103007.

8. Технические условия №11 от 25.06.2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9. Технические условия №11882 от 15.06.2021г. на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ОАО "Сыктывкарский Водоканал".

10. Технические условия №17тп/18 на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям АО «ККТ». Основание: заявка ООО «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара» от 03.02.2017.

11. Письмо ООО «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара» № 113 от 29.12.2021 г. Об организации отвода поверхностных стоков.

12. Схема подключения проектируемого комплекса к внешним инженерным сетям. Представлена ООО «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара» 28.04.2022 г.

13. Письмо ООО «Фонд жилищного строительства города Сыктывкара» № 105 от 14.12.2021 о точках присоединения и сброса всех инженерных коммуникации на объекте «Многофункциональный комплекс «Югид чой» с приложенной схемой подключений к

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

внешним сетям.

15. Письмо Управления ЖКХ Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» №01/1-14/702 от 07.12.2021г. о проведении обследования зеленых насаждений с Актом натурного обследования зеленых насаждений на проектируемой территории.

16. Письмо Управления архитектуры, городского строительства и землепользования Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» № 06-4271 от 16.12.2021г.

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

# 1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы элементов планировочной структуры, планируемых к установлению;
- красные линии, в соответствии с проектом планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков;
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено 44 образуемых земельных участка. Конфигурация и основные характеристики образуемых земельных участков обусловлены планировкой территории, фактическим использованием территории, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Обоснование предложений по межеванию территории, расчет требуемой площади земельных участков, в том числе расчет показателей потребности в территориях различного назначения в границах образуемых земельных участков для размещения планируемой жилой застройки, представлен в пояснительных записках материалов по обоснования проекта планировки и проекта межевания территории (тома 2, 4).

Перечень и сведения о площадях, видах разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков, возможные способы их образования, представлены в таблице 1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и(или) муниципальных нужд отображены в таблице 1.2.

Перечень и характеристики существующих земельных участков отображены ниже:

## Характеристики существующих земельных участков

Кадастровый номер

Вид разрешенного использования земельного участка

Площадь, кв.м.

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

1 11:05:0103007:172

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
9550

2 11:05:0103007:173

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная  
подстанция  
225

3 11:05:0103007:174

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
5117

4 11:05:0103007:175

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
5052

5 11:05:0103007:176

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная  
подстанция  
225

6 11:05:0103007:177

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
7324

7 11:05:0103007:178

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
8784

8 11:05:0103007:179

Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
2375

9 11:05:0103007:180

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - газовая котельная  
4435

10 11:05:0103007:181

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная  
станция  
1182

11 11:05:0103007:182

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3193

12 11:05:0103007:183

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная  
подстанция  
225

13 11:05:0103007:184

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания 3046

14 11:05:0103007:185

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
2949

15 11:05:0103007:186

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
 4912  
 16 11:05:0103007:187  
 Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция  
 2728  
 17 11:05:0103007:188  
 Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания 3574  
 18 11:05:0103007:189  
 Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
 4420  
 19 11:05:0103007:190  
 Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
 3202  
 20 11:05:0103007:191  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 27083  
 21 11:05:0103007:192  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)  
 19419  
 22 11:05:0103007:193  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 6461  
 23 11:05:0103007:194  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 9689  
 24 11:05:0103007:195  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)  
 3589  
 25 11:05:0103007:196  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 2047  
 26 11:05:0103007:197  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)  
 17444  
 27 11:05:0103007:198  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)  
 2869  
 28 11:05:0103007:199  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 2943  
 29 11:05:0103007: 200  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 8106  
 30 11:05:0103007:201  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)  
 6703  
 31 11:05:0103007:202  
 Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары) 5544  
 32 11:05:0103007:203  
 Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
 1953  
 33 11:05:0103007:204  
 Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового транспорта  
 6119  
 34 11:05:0103007:205

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры-канализационная насосная станция  
2111  
35 11:05:0103007:206  
Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - газовая котельная 2967  
36 11:05:0103007:207  
Для строительства подземной парковки индивидуального легкового транспорта  
3003  
37 11:05:0103007:208  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
3982  
38 11:05:0103007:209  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
4027  
39 11:05:0103007:210  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
7875  
40 11:05:0103007:211  
Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция  
225  
41 11:05:0103007:212  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
7031  
42 11:05:0103007:213  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
2909  
43 11:05:0103007:214  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3109  
44 11:05:0103007:215  
Для строительства многоэтажного многоквартирного секционного жилого здания повышенной этажности  
2639  
45 11:05:0103007:216  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания 3615  
46 11:05:0103007:217  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3212  
47 11:05:0103007:218  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
4013  
48 11:05:0103007:219  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3893

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

49 11:05:0103007:220

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
2964

50 11:05:0103007:221

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
5757

51 11:05:0103007:222

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
4452

52 11:05:0103007:223

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
8138

53 11:05:0103007:224

Для строительства детского дошкольного учреждения  
9776

54 11:05:0103007:225

Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная  
подстанция  
225

55 11:05:0103007:226

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
4667

56 11:05:0103007:227

Для строительства подземной парковки индивидуального легкового автотранспорта  
3084

57 11:05:0103007:228

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со  
встроенно-пристроенными помещениями  
6522

58 11:05:0103007:229

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3417

59 11:05:0103007:230

Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
307

60 11:05:0103007:231

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
5508

61 11:05:0103007:232

Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
694

62 11:05:0103007:233

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
5562

63 11:05:0103007:234

Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
1309

64 11:05:0103007:235

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		17

Коридор для прокладки инженерных коммуникаций  
2960  
65 11:05:0103007:236  
Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция  
1361  
66 11:05:0103007:237  
Для строительства торгового центра  
15345  
67 11:05:0103007:238  
Для строительства здания отправления культа (храм)  
11864  
68 11:05:0103007:239  
Для строительства средне общеобразовательного учреждения (школа)  
24413  
69 11:05:0103007:240  
Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса  
6623  
70 11:05:0103007:241  
Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция  
267  
71 11:05:0103007:242  
Для строительства торгового центра  
3228  
72 11:05:0103007:243  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3656  
73 11:05:0103007:244  
Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового автотранспорта  
3398  
74 11:05:0103007:245  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
3251  
75 11:05:0103007:246  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями  
4870  
76 11:05:0103007:247  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
4468  
77 11:05:0103007:248  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания  
4205  
78 11:05:0103007:249  
Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция  
225  
79 11:05:0103007:250  
Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания.

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		18

3439

80 11:05:0103007:251

Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового транспорта

4855

81 11:05:0103007:252

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

8490

82 11:05:0103007:253

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

3656

83 11:05:0103007:254

Для строительства детского дошкольного учреждения

9782

84 11:05:0103007:255

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания

3746

85 11:05:0103007:256

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания

2675

86 11:05:0103007:257

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания

2747

87 11:05:0103007:258

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания

3308

88 11:05:0103007:259

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

5059

89 11:05:0103007:260

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

4912

90 11:05:0103007:261

Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями

5439

**Итого 457722 кв. м.**

Характеристики и размещение существующих земельных участков с 11:05:0103007:172 по 11:05:0103007:261 на проектируемой территории см. также Графическую часть (в дальнейшем ГЧ), Том 2, лист 3 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1: 2000».

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		19

Размещение и координаты образуемых земельных участков для размещения планируемой жилой застройки и объектов других назначений определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и МНГП Сыктывкар, указаны в графической части материалов по межеванию территории Шифр 14-10/21-ПМТ-Том3, Лист 1 «Чертеж межевания территории. образуемые земельные участки, М 1:2000».

### Сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 1.1.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1	Многоэтажная жилая застройка	2.6	21825	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	26,27,28,29,30,31,184,77
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	12959	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	78,79,180,181,182,176,175,183
3	Многоэтажная жилая застройка	2.6	11253	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	80,81,174,175,176,177,178,179
4	Многоэтажная жилая застройка	2.6	13326	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	81,82,168,169,170,171,172,173,174
5	Многоэтажная жилая застройка	2.6	4144	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	82,83,338,167,166,170,169,168
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6	12494	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	161,162,163,164,165,166,170,171,172,158,156,157,155
7	Многоэтажная жилая застройка	2.6	6923	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	84,85,146,148,149,150,147,151,152,153,154,155,156,160,161,159
8	Многоэтажная жилая застройка	2.6	6262	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	141,142,143,144,147,151,152,153,154,155,156,157,158,145
9	Многоэтажная жилая застройка	2.6	15240	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	137,138,139,140,87,88,91,94
10	Многоэтажная жилая застройка	2.6	6001	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	102,104,123,124,126,229,132,134,135,136
11	Многоэтажная жилая застройка	2.6	6795	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	104,123,124,126,129,132,134,135,108,109,112,115,118,120,121,122
12	Многоэтажная жилая застройка	2.6	6237	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении	107,108,109,112,115,118,120,121,122,105,106

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

20

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
				земельных участков	
13	Многоэтажная жилая застройка	2.6	18216	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	47,48,332,333,334,335,336
14	Многоэтажная жилая застройка	2.6	5932	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	331,332,334,330,329,328
15	Многоэтажная жилая застройка	2.6	8610	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	48,49,325,326,336
16	Многоэтажная жилая застройка	2.6	11296	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	326,336,335,334,328,327
17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	4856	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	72,73,273,274,266,267,268,269,270, 271,272
18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	5152	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	74,75,238,239,237,236,240,241,275, 276
19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	12519	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	75,76,208,209,211,237,238,239
20	Многоэтажная жилая застройка	2.6	9999	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	21,22,23,24,76,208,207,206,205,202, 199,196,193,190,186,187,185
22	Коммунальное обслуживание	3.1	2612	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	1,2,2321,2301,337
23	Коммунальное обслуживание	3.1	891	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	2,3,2321,2322
24	Улично-дорожная сеть.	12.0.1	1072	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	2321,2322,2301,2311
25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	7243	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	42,43,44,45,46,106,107
26	Многоэтажная жилая застройка	2.6	5181	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	49,50,53,56,58,324,325
27	Многоэтажная жилая застройка	2.6	8479	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	324,325,326,327,322
28	Объекты куль-	3.6	3918	ЗУ образуются при	58,61,64,300,297,303,306,323,324

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
	турно-досуговой деятельности			разделе, объединении, перераспределении земельных участков	
30	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	8463	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	278,260,283,286,288,291,294,297,300,303,306,308,311,314,317,318,319
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	6702	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	64,67,70,71,286,288,291,294,297
32	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6	16043	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	71,72,272,271,270,269,268,277,278,280,283,286
33	Магазины	4.4	7865	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	73,74,275,276,241,245,248,251,254,257,260,263,266,274,273
34	Магазины	4.4	9136	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	83,84,159,160,161,162,163,164,165,166,167,338
35	Благоустройство территории	12.0.2	11337	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	277,1800,215,221,224,227,231,234,232,233,235,236,240,241,245,248,251,254,257,260,263,266,267,268
36	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	12873	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	210,211,237,236,234,235,233,232,231,227,224,221,215,218,214,213,212
37	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	6612	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	79,80,179,178,177,176,182,181,180
38	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	5488	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	85,86,142,143,144,147,150,149,148,146
39	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	6471	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	322,323,324,306,308,311,314,317,320,321
40	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	32329	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	18,19,20,21,22,185,186,187,190,193,196,199,202,205,206,207,208,209,210,211,212
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	28546	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	41,42,107,108,135,136,137,139,140,141,145,158,172,173,174,175,183,184,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30633	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	46,47,48,49,50,53,56,58,61,64,67,70,71,72,73,74,75,76,24,25,26,27,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,91,94,96,99,102,103,104,105,122,106
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34327	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	337,2301,2311,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,41,42,43,44,45,46,47,333,332,337,330,329,328,327,322,321,320,317,318,319,278,277,1800,215,213,212

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4256	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	77,78,183,184
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4125	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	140,141,142,86,87
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3081	ЗУ образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков	136,137,138,94,96,99
Образуется из существующих земельных участков	<b>ИТОГО</b>		<b>457722</b>		

\* – коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 10 ноября 2020 года N П/0412

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных и(или) муниципальных нужд**

Таблица 1.2.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Сведения о назначении нужд (государственных или муниципальных) образуемого земельного участка
37	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	6612	Для муниципальных нужд - размещение территории планируемого дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
38	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	5488	Для муниципальных нужд - размещение территории планируемого дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
39	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	6471	Для муниципальных нужд - размещение территории планируемого дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
40	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	32329	Для муниципальных нужд - размещение территории планируемого общеобразовательного учреждения (ООУ)
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	28546	Для муниципальных нужд - размещение планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	30633	Для муниципальных нужд - размещение планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34327	Для муниципальных нужд - размещение планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
44	Улично-дорожная	12.0.1	4256	Для муниципальных нужд - размещение

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Сведения о назначении нужд (государственных или муниципальных) образуемого земельного участка
	сеть			планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4125	Для муниципальных нужд - размещение планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3081	Для муниципальных нужд - размещение планируемого участка автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа (планируемой улицы местного значения)
	<b>Итого</b>		<b>155868</b>	

\* – коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Дополнительно сформирован земельный участок №47 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с кодом ВРИ 3.1 в юго-западной части района в территориальной зоне ПР-Иные зоны (Зона прочих городских территории) с последующим переводом ее части в территориальную зону Ж-1, Площадь участка 4269 м<sup>2</sup>. Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Номера поворотных точек 17, 339, 340, 341.

## 2. Предложения по установлению публичных сервитутов

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов на образуемых земельных участках с условными номерами 2, 3, 8, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 37, 38, 40, 41. Сведения по планируемым (предлагаемым) границам зон действия публичных сервитутов представлены в таблице 2.1. Площадь предлагаемых зон действия публичных сервитутов возможно подлежит уточнению при разработке архитектурно-строительного проектирования и кадастровых работах.

Планируемые (предлагаемые) границы зон действия публичных сервитутов отображены на «Чертеже межевания территории».

Таблица 2.1

Номер образуемого земельного участка по экспликации (условный номер)	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв. м.
2	1120
3	346

8	724
17	1 уч.-249, 2 уч.-94
18	1 уч.-274, 2 уч.-143
19	826
20	1 уч.-446, 2 уч.-292
28	1690
31	1779
37	453
38	643
40	835
41	329

### 3. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков

1	636862,87	4439511,71
2	636875,85	4439564,15
3	636885,60	4439603,50
4	636913,54	4439716,36
5	636921,49	4439748,44
6	636906,86	4439789,35
7	636885,37	4439849,44
8	636827,52	4439866,58
9	636635,85	4439923,36
10	636614,96	4439929,55
11	636512,03	4439929,41
12	636490,02	4439929,38
13	636346,88	4439929,18
14	636254,32	4439974,21
15	636125,06	4440045,55
16	636023,08	4440101,84
17	635798,59	4440195,55
18	635779,77	4440179,58
19	635776,28	4440176,62
20	635738,48	4440144,53
21	635687,85	4440101,56
22	635686,40	4440100,33
23	635633,96	4440055,82
24	635592,05	4440045,14
25	635557,73	4440036,40
26	635554,42	4440035,56
27	635551,69	4440034,46
28	635502,61	4440014,64
29	635485,78	4440007,85
30	635459,04	4439983,41
31	635441,45	4439963,65
32	635427,85	4439948,38
33	635630,95	4439848,85
34	635933,15	4439744,82
35	636251,70	4439659,77

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

25

36	636280,81	4439652,00
37	636288,47	4439649,96
38	636307,59	4439645,49
39	636344,59	4439636,85
40	636527,52	4439594,12
41	636794,58	4439528,49
42	636799,39	4439547,88
43	636806,88	4439578,17
44	636808,39	4439584,29
45	636812,47	4439600,78
46	636818,68	4439625,77
47	636823,99	4439647,17
48	636694,50	4439689,01
49	636592,41	4439721,98
50	636541,64	4439738,38
53	636538,67	4439752,24
56	636530,69	4439763,56
58	636524,57	4439768,16
61	636511,73	4439772,77
64	636498,76	4439772,23
67	636486,25	4439766,58
70	636478,41	4439758,81
71	636379,96	4439790,61
72	636256,23	4439830,59
73	636163,04	4439860,69
74	636087,19	4439885,19
75	635993,42	4439915,48
76	635828,82	4439968,66
77	635677,42	4439994,45
78	635707,88	4439984,61
79	635799,48	4439955,02
80	635835,30	4439943,44
81	635924,19	4439914,73
82	635986,51	4439894,60
83	636039,27	4439877,55
84	636197,24	4439826,52
85	636290,12	4439796,52
86	636369,68	4439770,82
87	636402,63	4439760,17
88	636479,14	4439735,46
91	636483,84	4439722,60
94	636494,11	4439713,54
96	636502,87	4439710,75
99	636516,36	4439712,12
102	636525,85	4439717,98
103	636527,63	4439719,79
104	636608,10	4439693,80
105	636681,68	4439670,03
106	636740,04	4439651,16
107	636710,63	4439569,69
108	636635,28	4439588,21
109	636638,84	4439602,67
112	636651,21	4439608,52
115	636661,42	4439617,78
118	636668,20	4439628,93
120	636673,68	4439645,26
121	636658,55	4439650,18
122	636666,70	4439674,86
123	636600,11	4439669,05

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

26

124	636585,00	4439674,05
126	636579,66	4439657,09
129	636578,76	4439643,18
132	636581,87	4439629,96
134	636587,97	4439619,08
135	636583,51	4439600,93
136	636534,29	4439613,03
137	636500,24	4439621,01
138	636501,21	4439625,17
139	636349,13	4439656,32
140	636320,03	4439663,12
141	636285,16	4439671,53
142	636317,21	4439709,17
143	636299,69	4439724,08
144	636294,18	4439717,61
145	636256,85	4439679,09
146	636278,89	4439761,80
147	636266,19	4439741,43
148	636245,78	4439772,48
149	636239,90	4439770,81
150	636236,45	4439766,75
151	636227,39	4439730,42
152	636216,59	4439744,07
153	636209,96	4439740,33
154	636205,99	4439747,50
155	636190,67	4439742,92
156	636191,88	4439740,52
157	636174,72	4439734,66
158	636194,75	4439695,65
159	636195,53	4439821,28
160	636174,13	4439796,14
161	636165,70	4439791,82
162	636144,74	4439781,10
163	636111,75	4439778,45
164	636080,40	4439788,60
165	636055,26	4439810,00
166	636044,56	4439830,92
167	636040,22	4439839,40
168	635978,52	4439869,86
169	635982,35	4439822,98
170	635992,03	4439804,05
171	636008,08	4439772,68
172	636054,59	4439733,09
173	635938,99	4439763,96
174	635881,85	4439783,63
175	635780,35	4439818,58
176	635790,80	4439850,93
177	635833,13	4439837,25
178	635853,33	4439899,79
179	635824,14	4439909,22
180	635788,33	4439920,78
181	635777,21	4439924,40
182	635757,01	4439861,84
183	635666,85	4439857,66
184	635636,67	4439868,33
185	635693,65	4440091,73
186	635680,95	4440081,00
187	635681,89	4440079,89
190	635681,87	4440066,29

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

27

193	635686,62	4440053,49
196	635695,98	4440042,80
199	635708,23	4440036,41
202	635721,65	4440034,73
205	635735,88	4440038,30
206	635790,73	4440043,64
207	635829,05	4440010,32
208	635841,03	4440006,46
209	635894,94	4439989,04
210	635941,40	4440043,62
211	635942,84	4440042,39
212	635986,24	4440093,38
213	636013,50	4440081,99
214	636114,44	4440026,28
215	636172,49	4439994,24
216	636168,06	4439995,86
217	636163,49	4439997,37
218	636158,90	4439998,70
219	636154,28	4439999,88
220	636149,55	4440000,92
221	636144,57	4440001,83
222	636139,48	4440002,57
223	636134,52	4440003,12
224	636129,24	4440003,50
225	636123,80	4440003,69
226	636118,46	4440003,67
227	636112,95	4440003,44
228	636107,47	4440002,99
229	636102,08	4440002,35
230	636096,04	4440001,37
231	636090,06	4440000,13
232	636095,15	4439985,90
233	636081,28	4439982,27
234	636074,92	4439979,04
235	636079,48	4439970,12
236	636051,48	4439955,79
237	636030,22	4439968,02
238	636003,34	4439936,45
239	636000,31	4439937,40
240	636067,98	4439946,31
241	636076,78	4439951,33
245	636098,22	4439959,21
248	636114,75	4439961,77
251	636132,96	4439961,36
254	636150,78	4439957,64
257	636169,02	4439950,00
260	636184,97	4439939,24
263	636198,65	4439925,50
266	636209,97	4439908,30
267	636216,26	4439893,24
268	636243,69	4439896,10
269	636246,31	4439879,56
270	636258,62	4439880,55
271	636260,82	4439853,27
272	636263,40	4439852,44
273	636160,98	4439874,80
274	636163,23	4439889,87
275	636103,91	4439909,04
276	636096,93	4439895,49

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

28

277	636341,83	4439907,15
278	636430,94	4439907,28
280	636429,30	4439895,40
283	636431,20	4439876,59
286	636438,37	4439859,24
288	636445,61	4439849,32
291	636460,56	4439836,87
294	636478,01	4439829,53
297	636494,32	4439827,47
300	636512,86	4439830,20
303	636529,32	4439837,75
306	636540,29	4439846,70
308	636547,66	4439855,52
311	636555,95	4439872,09
314	636559,22	4439891,33
317	636557,48	4439907,44
318	636512,05	4439907,39
319	636490,05	4439907,36
320	636611,78	4439907,52
321	636629,60	4439902,24
322	636666,97	4439891,16
323	636570,56	4439820,93
324	636578,17	4439814,46
325	636620,51	4439799,00
326	636684,84	4439777,42
327	636716,82	4439876,40
328	636819,45	4439845,99
329	636837,28	4439840,71
330	636868,39	4439831,49
331	636898,52	4439747,25
332	636897,55	4439743,33
333	636870,48	4439634,02
334	636797,13	4439775,82
335	636787,10	4439744,37
336	636719,45	4439766,24
337	636815,97	4439523,23
338	636037,57	4439872,31
339	635887,58	4440158,40
340	635905,85	4440202,16
341	635845,56	4440235,41
1800	636244,19	4439954,66
2301	636828,97	4439575,76
2311	636838,57	4439615,26
2321	636854,51	4439569,45
2322	636864,27	4439608,79

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

29

#### 4. Ведомость координат переломных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	X	Y
1	636815,95	4439523,21
2	636838,57	4439615,26
3	636885,60	4439603,50
300	636921,49	4439748,44
400	636885,37	4439849,44
4	636854,24	4439858,63
5	636827,51	4439866,55
6	636635,85	4439923,34
7	636614,96	4439929,53
8	636512,02	4439929,39
9	636490,02	4439929,36
10	636346,88	4439929,17
11	636254,32	4439974,19
12	636125,07	4440045,54
13	636023,10	4440101,83
14	635798,61	4440195,55
15	635779,78	4440179,57
16	636013,51	4440081,99
17	636114,44	4440026,28
18	636244,19	4439954,66
19	636341,83	4439907,16
20	636490,05	4439907,36
21	636512,05	4439907,39
22	636611,78	4439907,52
23	636629,60	4439902,24
24	636821,26	4439845,45
25	636837,28	4439840,71
26	636868,39	4439831,49
260	636898,52	4439747,25
261	636870,48	4439634,02
27	636823,99	4439647,17
270	636541,64	4439738,38
271	636538,67	4439752,24
272	636530,69	4439763,56
273	636524,57	4439768,16
274	636511,73	4439772,77
275	636498,76	4439772,23
276	636486,25	4439766,58
277	636478,41	4439758,81
28	635592,05	4440045,15
29	635552,52	4440034,80
30	636479,14	4439735,46
31	636527,63	4439719,79
32	636818,68	4439625,77
33	636799,39	4439547,88
34	636534,29	4439613,03
35	636525,85	4439717,98
36	636494,11	4439713,54
37	636501,21	4439625,17
38	636500,24	4439621,01
39	636349,13	4439656,32
40	636320,03	4439663,12
41	636402,63	4439760,17
42	636369,68	4439770,82

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 14-10/21-ППТ-Том3

Лист

30

43	636285,16	4439671,53
44	636256,85	4439679,09
45	635938,99	4439763,96
46	635666,85	4439857,65
47	635707,87	4439984,61
48	635677,42	4439994,45
49	635636,67	4439868,33
50	635441,67	4439963,90
51	635427,87	4439948,39
52	635630,96	4439848,86
53	635933,15	4439744,82
54	636251,69	4439659,77
55	636280,80	4439651,99
56	636288,46	4439649,95
57	636307,58	4439645,48
58	636344,58	4439636,84
59	636527,50	4439594,10
60	636794,56	4439528,47

## II. Чертежи межевания территории

					Шифр 14-10/21-ППТ-Том3	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		31